



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van MAASTRICHT van NU
de heer J. Smeets

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen Sluiting Jumbo en
herontwikkeling winkelcentrum De Heeg
BEHANDELD DOOR
R.E. (René) van der Valk

DATUM
9 februari 2026
Verzonden: 09-02-2026
TELEFOONNUMMER
043 350 4454

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2026.00192

E-MAILADRES
rene.van.der.valk@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer Smeets,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen (14-01-2026) die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Was het college op de hoogte van het besluit van Jumbo Nederland om de vestiging in De Heeg te sluiten en sinds wanneer precies en waarom is de raad hierover niet actief geïnformeerd en wat zijn de concrete gevolgen van deze sluiting voor de bestaande ontwikkelingsplannen (verplaatsing supermarkt, beweegbox en woningbouw)?

Antwoord 1:

Het College is in het najaar van 2025 door CRA Vastgoed op de hoogte gebracht dat Jumbo voornemens was om de vestiging in De Heeg te sluiten. Een concrete datum is medio december 2025 aangegeven waarbij uitdrukkelijk verzocht is om dit niet te communiceren alvorens Jumbo haar eigen personeel daarover heeft kunnen inlichten. Wij hebben dit verzoek, om arbeidsrechtelijke redenen, gerespecteerd. Het personeel is op 13 januari om 16u geïnformeerd. Aansluitend hierop is de gemeenteraad middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd.

Aan de gemeenteraad is een nieuw structuurontwerp aangeboden, , inclusief de financiële doorberekening – bespreking in domein fysiek d.d. 3 februari 2026 - waarin is voorzien in een grotere supermarkt, Gezien de gewijzigde behoefte voor de grootte van de supermarkt is er een herijking van de ruimtelijke inpassing noodzakelijk gebleken. Deze herijking heeft consequenties voor zowel de afzonderlijke deelontwikkelingen als voor de samenhang van de diverse ontwikkelingen. Een grotere supermarkt heeft consequenties voor de parkeerbehoefte en vergt een groter ruimtebeslag. Een dergelijk ruimtebeslag heeft invloed op de overige ontwikkelingen zoals de positie van de kerk, het gemeenschapscentrum de Boeckel en, niet in de laatste plaats, de nieuwe gymzaal.

Vraag 2:

Klopt het dat er recent een nieuwe projectleider is aangesteld voor het dossier De Heeg, en zo ja, wat is de reden voor deze wisseling in deze cruciale fase?



DATUM
9 februari 2026

Antwoord 2:

Per 1 november 2026 is er een nieuwe projectleider aangesteld voor het project De Heeg. De reden voor deze wisseling is dat de vorige projectleider ook een aantal andere grote projecten onder zijn hoede heeft en daarmee een te grote workload had. Het ambtelijk management is verantwoordelijk voor de bedrijfsvoering, waaronder ook de personele aspecten als werving, selectie, capaciteit, kwaliteit en duurzame inzet vallen. De overdracht heeft zorgvuldig plaatsgehad en er is voldoende begeleiding en ondersteuning voor de nieuwe projectleider.

Vraag 3:

Welke concrete maatregelen neemt het college om te voorkomen dat de leefbaarheid, veiligheid en voorzieningen in De Heeg verder achteruitgaan na het vertrek van de Jumbo?

Antwoord 3:

In samenspraak met CRA Vastgoed worden er ondernemers of andere partijen benaderd om zich tijdelijk te vestigen in de leegstaande winkelpanden.
In het kader van LWA (Leefbare Wijken aanpak gebiedsteams) wordt samengewerkt met politie, corporaties, handhaving en Trajekt om de leefbaarheid en veiligheid, ook na het vertrek van Jumbo, te blijven bewaken en, waar mogelijk, te verbeteren.

Vraag 4:

Wat gaat het college doen om de bestaande herontwikkelingsplannen alsnog zo snel mogelijk uit te voeren en waar liggen volgens het college op dit moment concreet te knelpunten.

Antwoord 4:

De eerste stap is het vestigen van een dependance van de bibliotheek in de plint van één van de bestaande gebouwen. De leegstands aanpak vindt plaats in samenspraak met de eigenaar van de gebouwen, CRA vastgoed waarbij gezocht wordt naar partners die zich, al dan niet tijdelijk, willen vestigen in De Heeg. Daarnaast worden er nu voorbereidingen getroffen voor de bouw van de gymzaal en wordt, na vaststelling van het gewijzigde structuurontwerp gewerkt naar gedetailleerde deelontwerpen voor de supermarkt, de kerk, het gemeenschapshuis en de woningen. Knelpunten kunnen zich voordoen bij de ruimtelijke procedures en vergunningentrajecten bij de nadere concretisering van de diverse deelontwikkelingen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens

Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen